

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2. ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก ตั้งอยู่เลขที่ 28 ซอยสุขุมวิท 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โดยทางโครงการฯ ได้ทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ซึ่งเป็นช่วงดำเนินการสามารถสรุปผลการปฏิบัติแสดงดังตารางที่ 2.1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ แสดงดังรูปที่ 2.1-1 และ รูปที่ 2.1-2	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ได้จัดทำแผนปฏิบัติงานโครงการงานดูแล บำรุงรักษาต้นไม้สวนหย่อม สนามหญ้า FYNN ASOKE (ดังภาคผนวก ค) โดยมีการจัดพนักงานดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ สวนหย่อม และสนามหญ้า จำนวน 2 คน/วัน ปฏิบัติงานทุกวันจันทร์ - อาทิตย์ เวลา 8.00 – 17.00 น. ซึ่งพนักงานหมุนเวียนวันหยุด 1 คน/วัน/สัปดาห์ (ทั้งนี้ได้กำหนดให้วันอาทิตย์ เป็นวันหยุด) แสดงดังรูปที่ 2.1-3 และ รูปที่ 2.1-4	-
	3. ดูแลกำแพงดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ได้จัดทำแผนปฏิบัติงานโครงการงานดูแล บำรุงรักษาต้นไม้สวนหย่อม สนามหญ้า FYNN ASOKE ซึ่งจะมีพนักงานคอยดูแลกำแพงดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ แสดงดังรูปที่ 2.1-5	-
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ข้อควรปฏิบัติขณะการเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้น 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐและปูซีเมนต์ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดทำแผนอพยพแผ่นดินไหวซึ่งประกอบด้วยแผนอพยพออกจากอาคารเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และข้อควรปฏิบัติขณะการเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้น 1 (ดังภาคผนวก ง)	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	โข้ว ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็นและเฟอร์นิเจอร์เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้วห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด 5) ออกจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุงห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง <u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่ง <u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แค่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับรถด้วยความระมัดระวัง		
	2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดทำแผนอพยพแผ่นดินไหวซึ่งประกอบด้วยแผนอพยพออกจากอาคารเมื่อเกิด	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ภายในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา กรณียอดครบพนักงานอยู่บนพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	แผ่นดินไหว และข้อควรปฏิบัติขณะการเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้น 1 โดยปีนี้มีแผนซ้อมอพยพแผ่นดินไหวในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2568	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ออกแบบที่จอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการออกแบบที่จอดรถอย่างเป็นสัดส่วน อาคาร A มีที่จอดชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จอดได้ 61 คัน แสดงดังรูปที่ 2.1-6 และอาคาร B จะมีที่จอดรถแบบ Auto Parking โดยมีช่องจอดให้ 2 ช่อง จอดได้ 64 คัน แสดงดังรูปที่ 2.1-7 และ รูปที่ 2.1-8 เพื่อสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของโครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดทำป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆ แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ แสดงดังรูปที่ 2.1-9 และ รูปที่ 2.1-10	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง แสดงดังรูปที่ 2.1-11 และรูปที่ 2.1-12	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีดินไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดพนักงานดูแลบำรุงรักษาดินไม้ สวนหย่อม และสนามหญ้า จำนวน 2 คน/วัน ปฏิบัติงานทุกวันจันทร์ - อาทิตย์ เวลา 8.00 – 17.00 น. เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพในบริเวณโดยรอบโครงการ	-
	5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง แสดงดังรูปที่ 2.1-13	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,153.86 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 483.70 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง (ดังภาคผนวก จ) ซึ่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้นประมาณ 1,153.86 ตารางเมตร แสดงดังรูปที่ 2.1-14	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 เสียง	1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดทำป้าย และสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของโครงการ เพื่อแสดงเส้นจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน ป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-
	2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่บเลือน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด มีการดูแลรักษาป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่บเลือน แสดงดังรูปที่ 2.1-15 และ รูปที่ 2.1-16	-
	3. ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆ ในโครงการที่สามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงอีกทางหนึ่ง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดพนักงานดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ สวนหย่อม และสนามหญ้า จำนวน 2 คน/วัน ปฏิบัติงานทุกวันจันทร์ - อาทิตย์ เวลา 8.00 – 17.00 น. ซึ่งพนักงานหมุนเวียนวันหยุด 1 คน/วัน/สัปดาห์ (ทั้งนี้ได้กำหนดให้วันอาทิตย์ เป็นวันหยุด)	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.2548 เป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยในการใช้อาคาร	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.2548 เป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง (ดังภาคผนวก ฉ) ซึ่งในปีนี้ได้มีการกำหนดให้ตรวจวัดในเดือน พฤศจิกายน 2568 ทั้งในส่วน of อาคาร A และ อาคาร B	
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบ	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.2 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	เมตรต่อวัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	Activated Sludge (ตั้งภาคผนวก ข) มีปริมาณรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน แสดงดังรูปที่ 2.1-17 และ รูปที่ 2.1-18	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1-19	-
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ตั้งภาคผนวก ข) เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
	4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาสูบล้างน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยหากโครงการเห็นว่าควรสูบล้างน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะดำเนินการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาดำเนินการ	-
	5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายทางโครงการจะมีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ มีความรู้ ความสามารถเข้าดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.2 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยทางโครงการจัดระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แสดงดังรูปที่ 2.1-20	-
	7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยทางโครงการมีการประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-
	8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1	-
	9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจะมีการดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 (ดังภาคผนวก ก)	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรชีวภาพ 1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบสัถิตีและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ได้จัดทำแผนปฏิบัติงานโครงการงานดูแล บำรุงรักษาต้นไม้สวนหย่อม สนามหญ้า FYNN ASOKE โดยมีการจัดพนักงานดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ สวนหย่อม และสนามหญ้า จำนวน 2 คน/วัน ปฏิบัติงานทุกวันจันทร์ - อาทิตย์ เวลา 8.00 – 17.00 น. ซึ่งพนักงานหมุนเวียนวันหยุด 1 คน/วัน/สัปดาห์ (ทั้งนี้ได้กำหนดให้วันอาทิตย์ เป็นวันหยุด)	-
	3. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม	1. จัดที่จอดรถภายในโครงการ 125 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการออกแบบที่จอดรถอย่างเป็นสัดส่วน อาคาร A มีที่จอดรถชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จอดได้ 61 คัน และอาคาร B จะมีที่จอดรถแบบ Auto Parking โดยมีช่องจอดให้ 2 ช่อง จอดได้ 64 คัน ซึ่งเพียงพอ ต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	-
	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีแผนติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของโครงการ เพื่อแสดงเส้นทางจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน	-
	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย แสดงดังรูปที่ 2.1-21	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสการจราจรเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสการจราจรเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม (ต่อ)		แสดงดังรูปที่ 2.1-22 และ รูปที่ 2.1-23	
	5. ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดป้ายห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1-24	-
	6. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งระบบ CCTV ตลอด 24 ชั่วโมง ในหลายพื้นที่ของโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1-25 และ รูปที่ 2.1-26	-
	7. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออก โครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีจัดทำเครื่องหมายจราจร (ดังภาคผนวก ก) เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออก โครงการ	-
	8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อจัดทำแบบลงทะเบียนขอ/ ยกเลิก สติ๊กเกอร์จอดรถและอีชีพาส จากโครงการ FYNN ASOKE (ฟินน์ อโศก) อาคารชุด ฟินน์ อโศก คอนโดมิเนียม (ดังภาคผนวก ก)	

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม (ต่อ)	9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสการจราจรเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็นผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสการจราจรเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์	-
	10. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดป้ายห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืน แสดงดังรูปที่ 2.1-27 เนื่องจากที่จอดรถจัดไว้สำหรับผู้พักอาศัยและเจ้าของร่วมเท่านั้น (ดังภาคผนวก ก)	-
	11. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท 10 ตลอดจนบริเวณถนนใกล้เคียง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยโครงการได้ทำการแจ้งพักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ	-
	12. โครงการกำหนดให้พื้นที่จอดรถสำหรับรถยนต์ติดก๊าซโดยให้จอดรถที่จอดรถอัตโนมัติอาคาร B เท่านั้น ซึ่งมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับก๊าซ (Gas Detector) เพื่อตรวจวัดการรั่วไหลของก๊าซจากรถยนต์ที่มีการใช้ก๊าซ CNG หรือ LPG เป็นเชื้อเพลิง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการออกแบบที่จอดรถสำหรับรถยนต์ติดก๊าซ ให้จอดรถที่จอดรถอัตโนมัติแบบ Auto Parking อยู่ในอาคาร B เท่านั้น ซึ่งมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับก๊าซ (Gas Detector) แสดงดังรูปที่ 2.1-28 เพื่อตรวจวัดการรั่วไหลของก๊าซจากรถยนต์ที่มีการใช้ก๊าซ CNG หรือ LPG เป็นเชื้อเพลิง	-
	13. เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ ซึ่งบริษัท ซิลเวอร์ฟินน์ ดีเวลลอป	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีนิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก เข้ามาบริหารจัดการ และได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม (ต่อ)	เม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะจัดให้มีมาตรการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ รายละเอียดดังนี้ 1) โครงการได้มีการจัดสรรผู้ชำนาญการ และฝึกฝนการใช้เครื่องจักรกล ตลอดจนการบำรุงรักษาเครื่องจักรกลไว้ตลอดการใช้งาน แผนการซ่อมบำรุงรักษาของอุปกรณ์ต่างๆ จะเป็นไปตามระยะเวลา ที่ผู้ผลิตระบบจอดรถแจ้งไว้อย่างเคร่งครัดรัดกุม 2) โครงการออกแบบให้มีระบบจอดรถอัตโนมัติ มีจำนวนที่จอดรถ 64 คัน การดูแลรักษา ระบบจอดรถต้องมืออย่างต่อเนื่อง และตามอายุการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ มีค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติ และการเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดในระยะเวลา 10 ปี ซึ่งบริษัท ซิลเวอร์ฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ทั้งหมด (ค่าแรงและค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทั้งหมด) ในระยะเวลา 10 ปีแรก (ปีที่ 1 ถึงปีที่ 10) เพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดในการดูแลระบบ	ต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
3.2 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้นรวมทั้งมีการตั้งถังมูลฝอยขนาด	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง) โดยภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกสีใส และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย”	ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง แสดงตั้งรูปที่ 2.1-29 และ รูปที่ 2.1-30	-
	2. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B ด้านทิศตะวันออกของโครงการใกล้กับซอยสุขุมวิท 10 โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.72 ตารางเมตร ความจุ 5.66 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน (ปริมาณ 5.66 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยหากการขนย้ายมูลฝอยจะดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B ด้านทิศตะวันออกของโครงการ แสดงตั้งรูปที่ 2.1-31	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.65 ตารางเมตร ความจุ 7.98 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน (ปริมาณ 6.80 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ 3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไปมีขนาดพื้นที่ 5.27 ตารางเมตร ความจุ 6.324 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน (ปริมาณ 3.85 ลูกบาศก์เมตร) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.88 ตารางเมตร ความจุ 3.46 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน (ปริมาณ 3.40 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ		
	3. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการโดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (มากกว่า 4 เท่า ของปริมาตรของห้องพักมูลฝอยเปียก) และจัดให้มีพื้นที่ 3.75 ตารางเมตร (ระยะสัมผัสอากาศบ่อดิน 60 วินาที)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยของโครงการโดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย แสดงดังรูปที่ 2.1-32	-
	4. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการพาหะพันธุ์ของ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้มีการปิดประตูอย่างมิดชิด	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สัตว์พาหนะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหนะนำโรค และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเจ้าหน้าที่สำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง แสดงดังรูปที่ 2.1-33	-
	6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังการการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังการการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่ออำนวยความสะดวก และไม่ให้มีสิ่งกีดขวางรถจัดเก็บมูลฝอย แสดงดังรูปที่ 2.1-34	-
	7. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการปิดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1-35	-
	8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น.	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีพนักงานทำความสะอาดคอยจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีการกำหนดกำหนดให้พนักงานทำ	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รับกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	ความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รับกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด แสดงดังรูปที่ 2.1-36	
	9. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้มีการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น เมื่อมีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร และกำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าวภายในลิฟต์โดยสาร	-
3.3 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณชั้น 2 อาคาร B แสดงดังรูปที่ 2.1-37 พร้อมทั้งบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าแยกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ดังภาคผนวก ร)	-
	2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED แสดงดังรูปที่ 2.1-38 และพื้นที่ส่วนกลางมีการใช้หลอดประหยัดไฟ แสดงดังรูปที่ 2.1-39	-
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามที่มาตรฐานกำหนด เพื่อความปลอดภัย แสดงดังรูปที่ 2.1-40	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. รมรงค์ให้พนักงานใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟฟ้า และรมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการรมรงค์ให้พนักงานใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟฟ้า และรมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
	5. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า แสดงดังรูปที่ 2.1-41	-
	6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานการไฟฟ้านครหลวงคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และหากพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานการไฟฟ้านครหลวงคลองเตยเพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-
	7. บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดป้ายเตือนแสดงไว้บริเวณหน้าประตูห้องเครื่องไฟฟ้า แสดงดังรูปที่ 2.1-42 และป้ายห้ามเข้า แสดงดังรูปที่ 2.1-43	-
3.5 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดถังละ 86.79 ลูกบาศก์เมตร อยู่ชั้นใต้ดิน B2 ของอาคาร A สํารองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งอาคาร A และอาคาร B เท่านั้น 173.58 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 52.17 ลูกบาศก์เมตร สํารองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง อยู่ชั้นใต้ดิน B2 ของอาคาร A สํารองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งอาคาร A และอาคาร B ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A จำนวน 2 ถังเพื่อสํารองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค อาคาร A และถังเก็บน้ำชั้น	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การใช้น้ำ (ต่อ)	อาคาร A เท่ากับ 52.17 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 46.56 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค อาคาร B เท่ากับ 40.56 ลูกบาศก์เมตร	ดาดฟ้า ของอาคาร B จำนวน 2 ถัง แสดงดังรูปที่ 2.1-44 สำหรับสำรองน้ำอุปโภค-บริโภค อาคาร B (ดังภาคผนวก ท)	
	2. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการรณรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด ซึ่งมีการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบและปฏิบัติตามโดยทั่วกัน แสดงดังรูปที่ 2.1-45	-
	3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยโครงการมีการสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน (ดังภาคผนวก ฉ) ซึ่งโครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	-
	4. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และมอก. 048-2539	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และมอก. 048-2539 ทาภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-
	5. ถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถึงน้ำ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการออกแบบฝาลังให้มี 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถึงน้ำ	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 30 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแบบ Activated Sludge มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-
	2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Acrosol)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดสร้างบ่อดิน	-
	3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิใช่พักอาศัยในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00.-14.00 น. โดยในการสูบล้างปลักหรือสิ่งสกปรกสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างไปยังถังเก็บตะกอน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันโครงการยังมิมีการสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากทางโครงการเห็นสมควรว่าจะต้องสูบไขมันออกจะดำเนินการประสานสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะดำเนินการในช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยในโครงการน้อยที่สุดคือ วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00.-14.00 น.	-
	4. ในช่วงที่มีการสูบล้างปลัก การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการทราบล่วงหน้า ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างปลักไม่เกิน 1 ชั่วโมง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ในช่วงที่มีการสูบล้างปลักจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการทราบล่วงหน้า (ดังภาคผนวก ณ) ซึ่งจะใช้เวลาในการสูบล้างปลักไม่เกิน 1 ชั่วโมง	-
	5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดทำแผนการจัดการในกรณีปิดลานจอดรถ (ดังภาคผนวก ด) การจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	7. จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมาไม่มีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมาไม่มีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย	-
	8. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัด หากทางโครงการเห็นสมควรว่า จะต้องดำเนินการส่งไปกำจัดทางโครงการจะประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-
	9. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	วิธีการ และแบบสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555		
	10. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	-
3.7 ด้านการระบายน้ำ	1. จัดให้ระบบท่อน้ำ ได้แก่ บ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 96.60 ลูกบาศก์เมตร	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการสร้างบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุรวม 96.60 ลูกบาศก์เมตร (ดังภาคผนวก ต)	-
	2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการระบายน้ำของเครื่องสูบน้ำเท่ากับ 45 ลบ.ม/ชม. ต่อชุด หรือ 0.013 ลบ.ม/วินาที ต่อชุด ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการกำหนดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง	-
	3. ตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบั่กที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด มีการดูแลตรวจสอบบ่อบั่กของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบั่กที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 ด้านการระบายน้ำ (ต่อ)	4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ แสดงดังรูปที่ 2.1-46	-
	5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ปีละ 2 ครั้ง แสดงดังรูปที่ 2.1-47	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน แสดงดังรูปที่ 2.1-48 และรูปที่ 2.1-49	-
	2. ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ แสดงดังรูปที่ 2.1-50	-
	3. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ดังภาคผนวก ก) รวมถึงประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิงอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจะดำเนินการในเดือนพฤศจิกายน	-
	4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด	ทางโครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 จุด แสดงดังรูปที่ 2.1-51	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นานประมาณ 42.30 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการสำรองน้ำไว้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ แสดงดังรูปที่ 2.1-52	-
	6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคารรวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร แสดงดังรูปที่ 2.1-53 รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	-
	7. โครงการกำหนดให้พื้นที่จอดรถสำหรับรถยนต์ติดก๊าซโดยให้จอดรถที่จอดรถอัตโนมัติอาคาร B เท่านั้น ซึ่งมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับก๊าซ (Gas Detector) เพื่อตรวจวัดการรั่วไหลของก๊าซจากรถยนต์ที่มีการใช้ก๊าซ CNG หรือ LPG เป็นเชื้อเพลิง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการออกแบบที่จอดรถสำหรับรถยนต์ติดก๊าซ ให้จอดรถที่จอดรถอัตโนมัติแบบ Auto Parking อยู่ในอาคาร B เท่านั้น ซึ่งมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับก๊าซ (Gas Detector) เพื่อตรวจวัดการรั่วไหลของก๊าซจากรถยนต์ที่มีการใช้ก๊าซ CNG หรือ LPG เป็นเชื้อเพลิง	-
	8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหน้ารถทับ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดพนักงานดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ สวนหย่อม และสนามหญ้า จำนวน 2 คน/วัน ปฏิบัติงานทุกวันจันทร์ - อาทิตย์ เวลา 8.00 – 17.00 น. เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพในบริเวณโดยรอบโครงการ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	ทางโครงการมีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณอาคาร A และอาคาร B เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วน แสดงดังรูปที่ 2.1-54	-
	10. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง แสดงดังรูปที่ 2.1-55 เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร แสดงดังรูปที่ 2.1-56 และ รูปที่ 2.1-57	--
	11. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และฝึกซ้อมดับเพลิงอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	-
	12. จัดให้มีประตูหนีไฟเป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้น ให้ความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด จัดให้มีประตูทางออกฉุกเฉินแบบผลักออกอย่างเดียวไว้ทุกชั้น เพื่อความสะดวก แสดงดังรูปที่ 2.1-58 และ รูปที่ 2.1-59	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้งและต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลังสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดการบดบังทิศทางลม การสะท้อนกระจกคลื่นวิทยุโทรทัศน์	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน จะเร่งดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย	-
	3. โครงการมีการดำเนินการชดเชยความเสียหายปัญหาข้อร้องเรียน หรือหากเป็นปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้องรับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากพบปัญหาข้อร้องเรียน หรือปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้องรับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลต้องรับผิดชอบในการชดเชยความเสียหายและแก้ไขปัญหา	-
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพและสุขภาพจิต	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ - โรงพยาบาลทางเดินหายใจ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-
	2. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ของอาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโรงจอดรถและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้สะดวกและปลอดภัยและไม่ติดขัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีแผนติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของโครงการ เพื่อแสดงเส้นจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจนซึ่งจะดำเนินการตามแผนการดำเนินงานพื้นที่ส่วนกลางโครงการ FYNN ASOKE	-
	3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครึ่ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกรดน้ำต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ได้จัดทำแผนปฏิบัติงานโครงการงานดูแล บำรุงรักษาต้นไม้สวนหย่อม สนามหญ้า FYNN ASOKE โดยมีการจัดพนักงานดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ สวนหย่อม และสนามหญ้า จำนวน 2 คน/วัน ปฏิบัติงานทุกวันจันทร์ - อาทิตย์ เวลา 8.00 - 17.00 น. ซึ่งพนักงานหมุนเวียนวันหยุด 1 คน/วัน/สัปดาห์ (ทั้งนี้ได้กำหนดให้วันอาทิตย์ เป็นวันหยุด)	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ซึ่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้นประมาณ 1,153.86 ตารางเมตร	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) - โรกระบาดทางเดินหายใจ (ต่อ)	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ แสดงดังรูปที่ 2.1-60	-
	6. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน แสดงดังรูปที่ 2.1-61	-
	7. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-
- โรคผิวหนัง	1. กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด มีการใช้ส้วองพื้นและทับหน้าด้วยสื่อก่อนซีซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และมอก. 048-2539 ทาภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-
	2. กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้มีการปิดประตูอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
- อุบัติเหตุ	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีแผนการจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ ทางโครงการมีการติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ ในบริเวณพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1-62 เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเป็นการป้องกันอันตรายจากอัคคีภัยได้	-
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,153.86 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 483.70 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ซึ่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้นประมาณ 1,153.86 ตารางเมตร	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าไม้ต้นไม้มภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ได้จัดทำแผนปฏิบัติงานโครงการงานดูแล บำรุงรักษาต้นไม้สวนหย่อม สนามหญ้า FYNN โดยมีการจัดพนักงานดูแลบำรุงรักษาต้นไม้สวนหย่อม และสนามหญ้า จำนวน 2 คน/วัน ปฏิบัติงานทุกวันจันทร์ - อาทิตย์ เวลา 8.00 - 17.00 น. ซึ่งพนักงานหมุนเวียนวันหยุด 1 คน/วัน/สัปดาห์ (ทั้งนี้ได้กำหนดให้วันอาทิตย์ เป็นวันหยุด)	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	-
	4. ควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
	5. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยการใช้สีอ่อนตกแต่งอาคารทาสีผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างขึ้น	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ และมีการใช้สีอ่อนตกแต่งอาคารทาสีผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง แสดงดังรูปที่ 2.1-63	-
	6. กำหนดให้มีมาตรการบำรุงรักษาและดูแลก่อนเริ่มปลูกพื้นที่สีเขียว ดังนี้ - บริเวณพื้นที่ที่เคยถูกปิดทับด้วยคอนกรีตมา	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีมาตรการในการบำรุงรักษาและดูแลก่อนเริ่มปลูกพื้นที่สีเขียว	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	เป็นเวลานาน ก่อนนำมาใช้เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ ต้องขุดลอกหน้าดินเดิมลึก 1.5 เมตร และไถพรวนดิน เพื่อให้ดินที่อยู่ด้านล่างได้รับออกซิเจนและธาตุอาหาร - นำดินใหม่ที่มีความอุดมสมบูรณ์มาถมที่ดินส่วนที่ถูกขุดลอกหน้าดินออกไป - ปรับปรุงดินโดยใช้วัสดุเหลือใช้ทางการเกษตร (หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี) เช่น การใช้ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก หรือเศษพืชต่างๆ		
4.5 การบดบังแสงแดด	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อเลขหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซิลเวอร์ฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ซิลเวอร์ฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนเป็นอาคารชุด ทั้งนี้กรณีที่	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาอาคาร	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย		
	2. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ซิลเวอร์ฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนเป็นอาคารชุด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาอาคาร	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.6 การสะท้อนกระจก	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อเลขหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซิลเวอร์ฟินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง กำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนกระจกให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนกระจก	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.6 การสะท้อนกระจก (ต่อ)	ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย		
	2. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนกระจก โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ซิลเวอร์พินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนเป็นอาคารชุด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนกระจก	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.7 การบดบังทิศทางลม	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อเลขหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซิลเวอร์พินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.8 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อเลขหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซิลเวอร์พินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ซิลเวอร์พินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดภายในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนเป็นอาคารชุด แต่หาก ทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ซิลเวอร์พินน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ จะ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.8 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว	1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณข้างเคียงโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคาร และบริเวณข้างเคียงโครงการ	-
	2. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย	-
	3. จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจสอบตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจสอบตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง และทัศนียภาพที่รุ่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด มีการจัดพื้นที่สีเขียว โดยจัดสวนปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1-64 และรูปที่ 2.1-65 เพื่อเป็นแนวกันชน ช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากโครงการต่ออาคารข้างเคียง และทัศนียภาพที่รุ่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อโศก (ระยะดำเนินการ) ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
5. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	กรณีที่ทางโครงการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท ซิลเวอร์ฟิโน้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเก็บเสนาซื้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด (แบบอช.22)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



รูปที่ 2.1-1 เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ (รูปที่ 1)



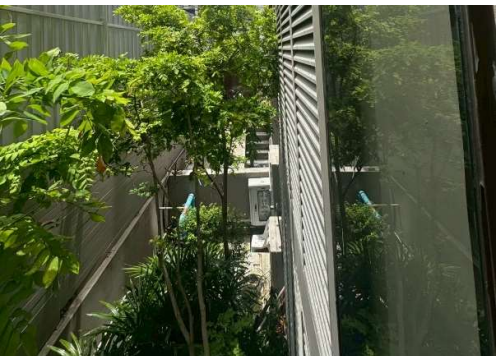
รูปที่ 2.1-2 เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ (รูปที่ 2)



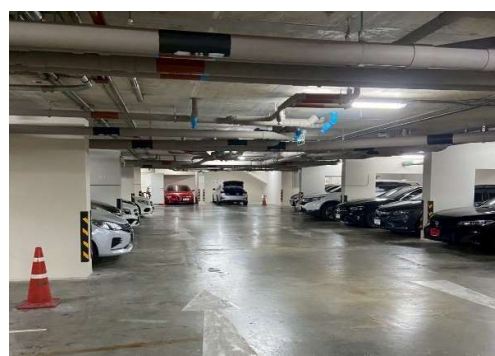
รูปที่ 2.1-3 จัดพนักงานดูแลบำรุงรักษาด้านไม้สวนหย่อม และสนามหญ้า จำนวน 2 คน/วัน (รูปที่ 1)



รูปที่ 2.1-4 จัดพนักงานดูแลบำรุงรักษาด้านไม้สวนหย่อม และสนามหญ้า จำนวน 2 คน/วัน (รูปที่ 2)



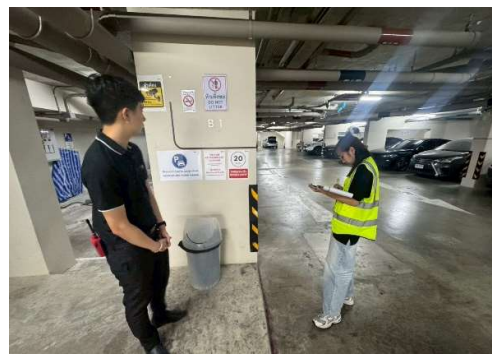
รูปที่ 2.1-5 ดูแลกำแพงดินที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



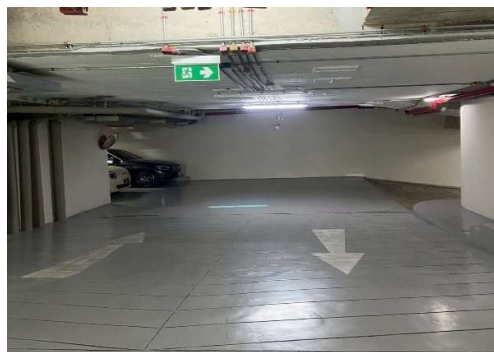
รูปที่ 2.1-6 พื้นที่จอดรถอาคาร A มีที่จอดรถชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จอดได้ 61 คัน



รูปที่ 2.1-7 พื้นที่อาคาร B มีที่จอดรถแบบ Auto Parking มีช่องจอดให้ 2 ช่อง จอดได้ 64 คัน (รูปที่ 1)



รูปที่ 2.1-8 พื้นที่อาคาร B มีที่จอดรถแบบ Auto Parking มีช่องจอดให้ 2 ช่อง จอดได้ 64 คัน (รูปที่ 2)



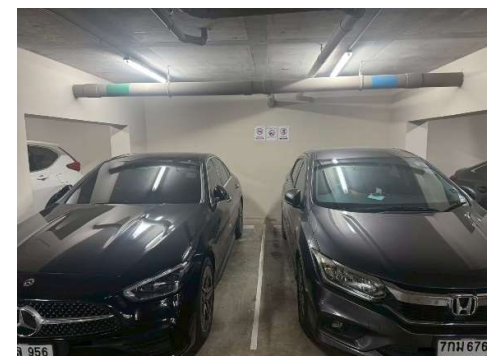
รูปที่ 2.1-9 จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของโครงการให้เห็นชัดเจน (อาคาร A)



รูปที่ 2.1-10 จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของโครงการให้เห็นชัดเจน (อาคาร B)



รูปที่ 2.1-11 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ (รูปที่ 1)



รูปที่ 2.1-12 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ (รูปที่ 2)



รูปที่ 2.1-13 หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-14 พื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1 อยู่บริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น



รูปที่ 2.1-15 ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี (อาคาร B1)



รูปที่ 2.1-16 ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี (อาคาร B2)



รูปที่ 2.1-17 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge มีขนาด 200 ลูกบาศก์ (รูปที่ 1)



รูปที่ 2.1-18 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge มีขนาด 200 ลูกบาศก์ (รูปที่ 2)



รูปที่ 2.1-19 เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบ



รูปที่ 2.1-20 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ



รูปที่ 2.1-21 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2.1-22 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ (รูปที่ 1)



รูปที่ 2.1-23 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ (รูปที่ 2)



รูปที่ 2.1-24 ติดป้ายห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ



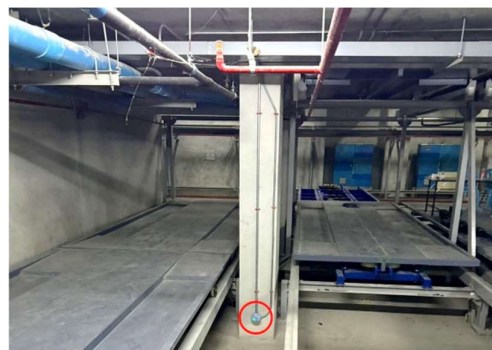
รูปที่ 2.1-25 ติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ (รูปที่ 1)



รูปที่ 2.1-26 ติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ (รูปที่ 2)



รูปที่ 2.1-27 ติดป้ายห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ



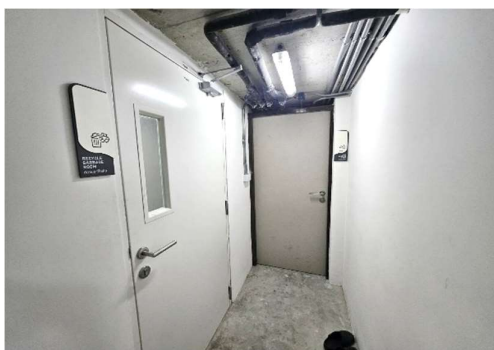
รูปที่ 2.1-28 ติดตั้งเครื่องตรวจจับก๊าซ (Gas Detector) เพื่อตรวจวัดการรั่วไหลของก๊าซจากระบบ



รูปที่ 2.1-29 ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร (รูปที่ 1)



รูปที่ 2.1-30 ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร (รูปที่ 2)



รูปที่ 2.1-31 จัดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณ
ชั้น 1 ของอาคาร B ด้านทิศตะวันออกของโครงการ



รูปที่ 2.1-32 ติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย
ของโครงการฯ



รูปที่ 2.1-33 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น
และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง



รูปที่ 2.1-34 จุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง เพื่อความสะดวก



รูปที่ 2.1-35 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่
โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอย



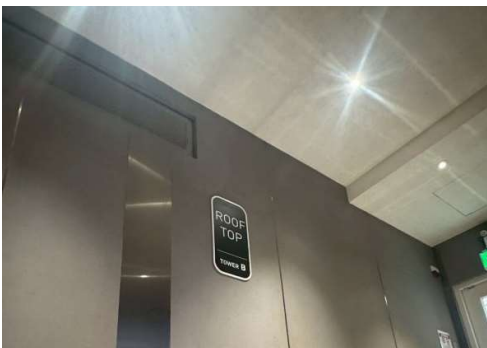
รูปที่ 2.1-36 พนักงานทำความสะอาดคอยจัดเก็บมูลฝอย
ไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



รูปที่ 2.1-37 ติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณชั้น 2 อาคาร B



รูปที่ 2.1-38 ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพัก โดยใช้หลอด LED



รูปที่ 2.1-39 ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง โดยใช้หลอดประหยัดไฟ



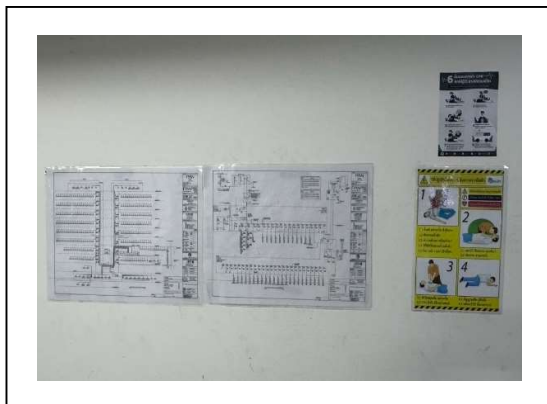
รูปที่ 2.1-40 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย



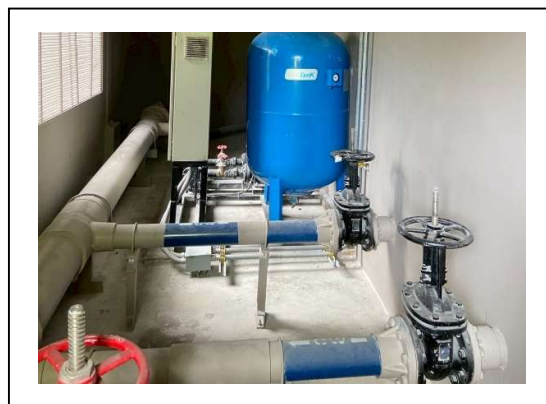
รูปที่ 2.1-41 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า



รูปที่ 2.1-42 ติดป้ายเตือนแสดงไว้บริเวณหน้าประตูห้องเครื่องไฟฟ้า



รูปที่ 2.1-43 ติดป้ายวิธีปฏิบัติเมื่อประสบอันตรายจากไฟฟ้า



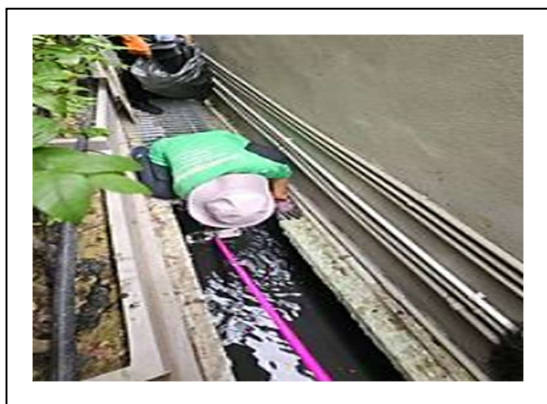
รูปที่ 2.1-44 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า อาคาร A จำนวน 2 ถัง



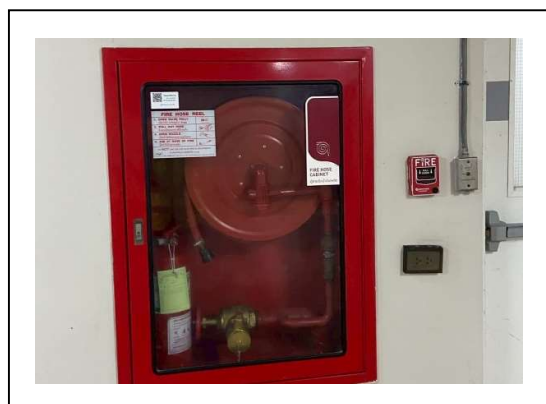
รูปที่ 2.1-45 ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ



รูปที่ 2.1-46 ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ



รูปที่ 2.1-47 การขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2.1-48 ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน (จุดที่ 1)



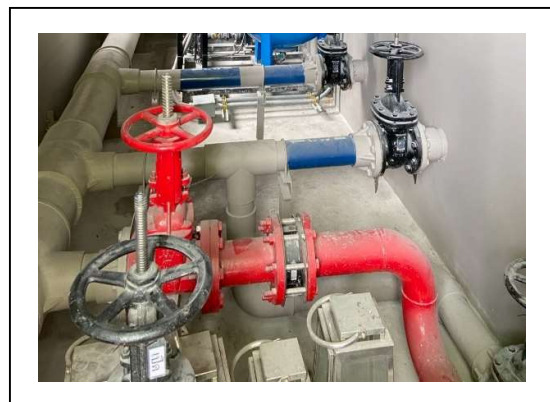
รูปที่ 2.1-49 ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน (จุดที่ 2)



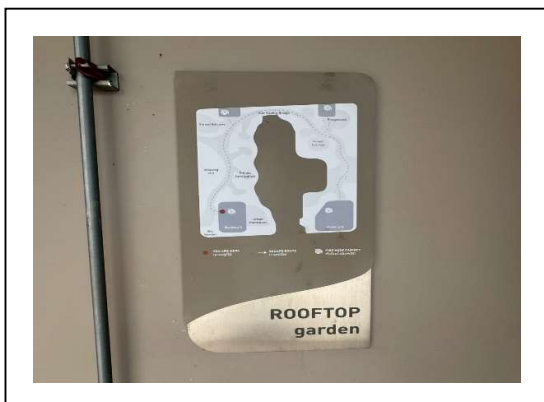
รูปที่ 2.1-50 ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่



รูปที่ 2.1-51 ติดตั้งหัวรับน้ำสำหรับดับเพลิงจำนวน 1 จุด



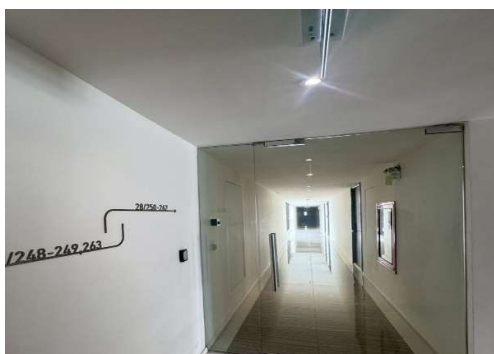
รูปที่ 2.1-52 สำรองน้ำไว้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 2.1-53 ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟที่บริเวณโถงลิฟต์



รูปที่ 2.1-54 ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วน



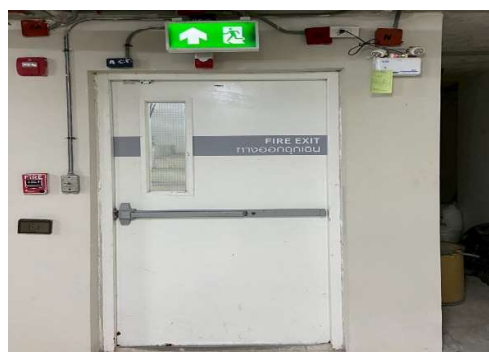
รูปที่ 2.1-55 ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้มองเห็นช่อง
ทางเดินได้



รูปที่ 2.1-56 ติดตั้งป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน
ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร (จุดที่ 1)



รูปที่ 2.1-57 ติดตั้งป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน
ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร (จุดที่ 2)



รูปที่ 2.1-58 ประตูทางออกฉุกเฉินที่สามารถ Re-entry
ได้ทุกชั้น แบบผลักออกอย่างเดียว (จุดที่ 1)



รูปที่ 2.1-59 ประตูทางออกฉุกเฉินที่สามารถ Re-entry
ได้ทุกชั้น แบบผลักออกอย่างเดียว (จุดที่ 2)



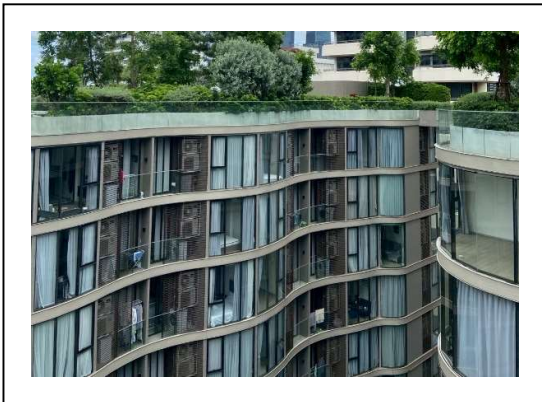
รูปที่ 2.1-60 ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร
ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ



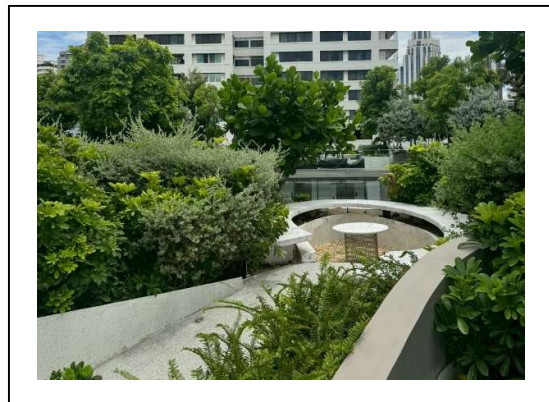
รูปที่ 2.1-61 ล้างแผ่นกรองอากาศของ
เครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ



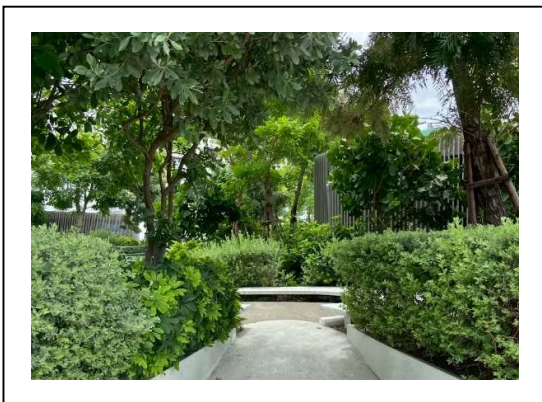
รูปที่ 2.1-62 การติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ ในบริเวณพื้นที่
โครงการ



รูปที่ 2.1-63 เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้
กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ



รูปที่ 2.1-64 จัดพื้นที่สีเขียวโดยจัดสวนและปลูกต้นไม้
บริเวณโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชน (จุดที่ 1)



รูปที่ 2.1-65 จัดพื้นที่สีเขียวโดยจัดสวนและปลูกต้นไม้
บริเวณโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชน (จุดที่ 2)

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2. ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก ตั้งอยู่ เลขที่ 28 ซอยสุขุมวิท 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โดยทางโครงการฯ ได้ทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ซึ่งเป็นช่วงดำเนินการสามารถสรุปผลการปฏิบัติ **แสดงดังตารางที่ 2.2** โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2.2 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทด	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการฯ ได้จัดทำแผนปฏิบัติงานโครงการงานดูแล บำรุงรักษาด้านไม้สวนหย่อม สนามหญ้า FYNN ASOKE (ตั้งภาคผนวก ค) มีการจัดพนักงานดูแลบำรุงรักษา จำนวน 2 คน/วัน ปฏิบัติงานทุกวัน จันทร์ - อาทิตย์ เวลา 8.00 – 17.00 น. พนักงานหมุนเวียนวันหยุด 1 คน/วัน/สัปดาห์ (ทั้งนี้ได้กำหนดให้วันอาทิตย์ เป็นวันหยุด)	ไม่พบปัญหา
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดปีละ 1 ครั้ง ในวันที่ 18 ตุลาคม 2567 (ตั้งภาคผนวก ง)	ไม่พบปัญหา
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่อาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ทางทางโครงการฯ ได้จัดทำแผนปฏิบัติงานโครงการงานดูแล บำรุงรักษาด้านไม้สวนหย่อม สนามหญ้า FYNN ASOKE (ตั้งภาคผนวก ค) มีการจัดพนักงานดูแลบำรุงรักษา จำนวน 2 คน/วัน ปฏิบัติงานทุกวัน จันทร์ - อาทิตย์ เวลา 8.00 – 17.00 น. พนักงานหมุนเวียนวันหยุด 1 คน/วัน/สัปดาห์ (ทั้งนี้ได้กำหนดให้วันอาทิตย์ เป็นวันหยุด)	ไม่พบปัญหา
4. เสียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะดำเนินการ	ปัจจุบันทางโครงการฯ ไม่มีเรื่องเรียน	ไม่พบปัญหา
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN และ Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการฯ มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย, บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ เป็นประจำทุกเดือน	ไม่พบปัญหา
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการฯ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ตั้งภาคผนวก ช)	ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
6. น้ำใช้	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของโครงการเป็นประจำทุกเดือน	ไม่พบปัญหา
7. สระน้ำ 7.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบกระเบื้องบริเวณพื้นสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำ ตรวจสอบกระเบื้องให้มีสภาพดีอยู่ตลอด เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	ไม่พบปัญหา
	- ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า ระบบไฟส่องสว่างให้พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่ตลอด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยแก่ผู้ใช้งาน	ไม่พบปัญหา
7.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ตรวจสอบสภาพบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่นมีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้น้ำขัง เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งานสระว่ายน้ำ	ไม่พบปัญหา
	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่ตลอด เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	ไม่พบปัญหา
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความตื้นหรือความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนให้พร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบป้ายบอกระดับความตื้นหรือระดับความลึกให้มีสภาพดีอยู่ตลอด เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	ไม่พบปัญหา
7.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการฯ มีการวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนลึก และ บริเวณส่วนตื้น เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง พร้อมจัดทำแผนภูมิเปรียบเทียบ (ดังภาคผนวก ท)	ไม่พบปัญหา
	- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการฯ มีการวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนลึก และ บริเวณส่วนตื้น เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง พร้อมจัดทำแผนภูมิเปรียบเทียบ (ดังภาคผนวก ข-2)	ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
8.ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตันกีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำและมีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่พบปัญหา
9.การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการฯ มีการจัดเจ้าหน้าที่สำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมบันทึกปริมาณ (ภาคผนวก ๓)	ไม่พบปัญหา
	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการฯ มีการจัดเจ้าหน้าที่สำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม และตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีตลอดเวลา	ไม่พบปัญหา
	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคาร หรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย พร้อมวิธีการกำจัด พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดอ่อนนุช	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการฯ มีการจัดเจ้าหน้าที่สำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม และตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีตลอดเวลา	ไม่พบปัญหา
10. ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและบริเวณในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการฯ มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการฯ และบริเวณในจุดต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา
	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการฯ ได้จัดทำแผนปฏิบัติงานโครงการงานดูแล บำรุงรักษาต้นไม้สวนหย่อม สนามหญ้า FYNN ASOKE (ดังภาคผนวก ค) มีการจัดพนักงานดูแลบำรุงรักษา จำนวน 2 คน/วัน ปฏิบัติงานทุกวันจันทร์ - อาทิตย์ เวลา 8.00 – 17.00 น. พนักงานหมุนเวียนวันหยุด 1 คน/วัน/สัปดาห์ (ทั้งนี้ได้กำหนดให้วันอาทิตย์ เป็นวันหยุด) เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง (ดังภาคผนวก ก) และ (ภาคผนวก ข)	ไม่พบปัญหา
	- จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัย ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยมีการตรวจสอบปีละ 2 ครั้ง (ดังภาคผนวก ก) และ (ภาคผนวก ข)	ไม่พบปัญหา
	- ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้ได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบถังดับเพลิง เพื่อให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยมีการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบฟอร์ม “แบบตรวจสอบถังดับเพลิง” (ดังภาคผนวก ข)	ไม่พบปัญหา
	- จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการฯ มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง (ดังภาคผนวก ก) และ (ภาคผนวก ข) เพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา
	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการฯ มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดินไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	ไม่พบปัญหา
	- การซ้อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการฯ มีการซ้อมอพยพหนีไฟและอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ปีละ 1 ครั้ง มีแผนดำเนินการในเดือนตุลาคม 2568	ไม่พบปัญหา
12. การคมนาคม	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการฯ มีการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้มองเห็นชัดเจนอยู่ตลอดเวลา ไม่ลบลื่น เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่พบปัญหา
	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจะกนูนบริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการฯ มีการดูแลตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจะกนูนบริเวณทางวิ่งรถ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
13. ทศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ทางทางโครงการฯ ได้จัดทำแผนปฏิบัติงานโครงการงานดูแล บำรุงรักษาต้นไม้สวนหย่อม สนามหญ้า FYNN ASOKE (ดังภาคผนวก ค) มีการจัดพนักงานดูแลบำรุงรักษา จำนวน 2 คน/วัน ปฏิบัติงานทุกวันจันทร์ - อาทิตย์ เวลา 8.00 – 17.00 น. พนักงานหมุนเวียนวันหยุด 1 คน/วัน/สัปดาห์ (ทั้งนี้ได้กำหนดให้วันอาทิตย์ เป็นวันหยุด) เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน	ไม่พบปัญหา
14. การบดบังแสงแดด	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 2 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ปัจจุบันทางโครงการฯ ไม่มีเรื่องเรียน	ไม่พบปัญหา
15. การบดบังทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 2 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ปัจจุบันทางโครงการฯ ไม่มีเรื่องเรียน	ไม่พบปัญหา
16. การสะท้อนกระจก	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 2 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ปัจจุบันทางโครงการฯ ไม่มีเรื่องเรียน	ไม่พบปัญหา
17. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 2 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ปัจจุบันทางโครงการฯ ไม่มีเรื่องเรียน	ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ Fynn Asoke นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
18. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 2 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ปัจจุบันทางโครงการฯ ไม่มีเรื่องเรียน	ไม่พบปัญหา
	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	ปัจจุบันทางโครงการฯ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ไม่พบปัญหา
19. ความเป็นส่วนตัว	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการฯ จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ	ไม่พบปัญหา
	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ทางทางโครงการฯ ได้จัดทำแผนปฏิบัติงานโครงการงานดูแล บำรุงรักษาต้นไม้สวนหย่อม สนามหญ้า FYNN ASOKE (ดังภาคผนวก ค) มีการจัดพนักงานดูแลบำรุงรักษา จำนวน 2 คน/วัน ปฏิบัติงานทุกวัน จันทร์ - อาทิตย์ เวลา 8.00 – 17.00 น. พนักงานหมุนเวียนวันหยุด 1 คน/วัน/สัปดาห์ (ทั้งนี้ได้กำหนดให้วันอาทิตย์ เป็นวันหยุด)	ไม่พบปัญหา
20. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	- ตรวจสอบการจดทะเบียนอาคารชุด ให้เป็นไปตามคำในโฆษณาของบริษัท และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขาย ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	เมื่อมีการจดทะเบียนอาคารชุด	ทางทางโครงการฯ มีการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด ฟินน์ อัสโก” กำทางสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ในวันที่ 30 กันยายน 2565 (ภาคผนวก พ)	ไม่พบปัญหา